

Số: 1547/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2025/HSST ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 422/2025/HSPT ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1167/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Lệnh kê biên tài sản số 2863/LKB-VPCQCSĐT ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai và Biên bản kê biên tài sản ngày 14/11/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Điều 23 Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1038/TB-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm:

- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41, đường D4, phường. Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả đánh giá các tổ chức thẩm định giá đã được Lãnh đạo Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 44, tờ bản đồ số 40, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên

Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số X314016 ngày 08/10/2003. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng và công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Hợp